

ПРОТОКОЛ №1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 36 корпус 4 проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«09» ноября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 36 корпус 4

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» октября 2018 года в 20 ч. 00 мин

у подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 36 корпус 4

Заочная часть собрания состоялась

в период

с «07» октября 2018г. по «07» ноября 2018г.

Дата и время окончания приема

«08» ноября 2018 год

оформленных в письменной форме

решений собственников помещений по

вопросам, поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной

Бескудниковский бульвар д.32А

форме решений собственников помещений

и подсчет голосов

«08» ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

собственники помещений – **Фартусова Татьяна Сергеевна (собственник кв.206)**

Место (адрес) хранения протокола №1/18 от «09» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар дом 36 корпус 4 **181** собственник, владеющих **5309,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 36 корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве **106** человек, владеющие **3098,15** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,35%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**
8. Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Фартусову Татьяну Сергеевну (кв.206)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Манусову Юлию Владимировну (кв.136-137)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Фартусову Татьяну Сергеевну (кв.206)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Манусову Юлию Владимировну (кв.136-137)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Фартусова Татьяна Сергеевна (кв.206)

2. Манусова Юлия Владимировна (кв.136-137)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. **Фартусова Татьяна Сергеевна (кв.206)**
2. **Манусова Юлия Владимировна (кв.136-137)**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом

1. **Фартусова Татьяна Сергеевна (кв.206)**
2. **Манусова Юлия Владимировна (кв.136-137)**
3. **Брагина Лидия Мефодиевна (кв.135)**
4. **Антипова Надежда Семеновна (кв.145)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (58,35%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **58,35%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД в количестве четырех человек:

1. **Фартусова Татьяна Сергеевна (кв.206)**
2. **Манусова Юлия Владимировна (кв.136-137)**
3. **Брагина Лидия Мефодиевна (кв.135)**
4. **Антипова Надежда Семеновна (кв.145)**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД-

Манусову Юлию Владимировну (кв.136-137)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (58,35%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **58,35%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать председателем Совета МКД - *Манусову Юлию Владимировну (кв.136-137)*

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (58,35%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **58,35%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору Совета дома – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов по выбору Совета МКД – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Определить местом хранения документов по выбору Совета МКД – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: *Фартусову Татьяну Сергеевну (собственника кв.206)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3098,15** кв. м, обладающих количеством голосов **58,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3098,15 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на первых этажах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на «06» октября 2018г. в 1 экз. на 8л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 8 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 106шт. на 106л.

Председатель общего собрания:

Фартусова Татьяна Сергеевна

Секретарь общего собрания:

Манусова Юлия Владимировна

Члены счетной комиссии:

Фартусова Татьяна Сергеевна

Манусова Юлия Владимировна